
PRZEDMIAR- BRANŻA BUDOWLANA

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa kotłowni gazowej

ADRES INWESTYCJI: 21-002 Panieńszczyzna, Aleja Warszawska 43
dz. ewid. nr 41/9, obr. 14 - Panieńszczyzna, jedn. ewid. 060907_1-
Jastków

NAZWA INWESTORA: Gmina Jastków

ADRES INWESTORA: Panieńszczyzna ul. Chmielowa 3
21-002 Jastków

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

budowlana mgr inż. arch. Rafał Wesołowski nr upr. 221/LBOKK/2017

DATA OPRACOWANIA: 16.01.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
16.01.2026

Data zatwierdzenia

Kosztorys inwestorski
INFORMACJE OGÓLNE

Inwestycja obejmuje kosztorys inwestorski branży budowlanej: "Przebudowa kotłowni gazowej" dla kotłowni zlokalizowanej w budynku szkoły podstawowej przy Alei Warszawskiej 43, 21-002 Panieńszczyzna, dz. ewid. nr 41/9.

ZAKRES PRAC BRANŻY BUDOWLANEJ

- Wydzielenie kotłowni jako osobnej strefy pożarowej
- wyposażenie pomieszczenia kotłowni w gaśnicę proszkową ABC o masie środka gaśniczego 6kg proszku
- Dodatkowe przeszkolenie pracowników z obsługi kotłowni oraz pod kątem występujących zagrożeń- dwóch niezależnych wyjść ewakuacyjnych z kotłowni prowadzących bezpośrednio i poprzez korytarz na zewnątrz budynku
- skucie płytek ściennych i podłogowych w całym pomieszczeniu kotłowni
- skucie betonowych podestów pod demontowanymi urządzeniami
- przetarcie istniejących tynków ścian i sufitu
- ułożenie płytek podłogowych i ściennych na wysokość min. 2,00m
- malowanie tynków ściennych i sufitowych
- wymiana stolarki drzwiowej
- remont zadaszenia nad wejściem do kotłowni
- remont zadaszeń koszy okiennych

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Istniejący budynek szkoły podstawowej w Jastkowie objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy Alei Warszawskiej 43, w Jastkowie (dz. nr 41/9, obr. 14 - Panieńszczyzna). W budynku znajduje się szkoła podstawowa. W części objętej opracowaniem (segment 2 i 3 obiektu) jest to budynek 3 kondygnacyjny z stropodachem, podpiwniczony. Na kondygnacji podziemnej piwnic znajdują się pomieszczenia gospodarcze, szatnie, pomieszczenia socjalne, magazynowe, pomocnicze. Na parterze budynku zlokalizowana jest stołówka szkolna z zapleczem: kuchnią, pomieszczeniami magazynowymi, socjalnymi, oddziałem przedszkolnym. Komunikacja pionowa odbywa się za pomocą klatek schodowych. Na piętrze I i piętrze II znajdują się sale lekcyjne, pomieszczenia magazynowe oraz gabinety (pomieszczenia biurowe). Część główna budynku została wybudowana w latach 1929-1930, natomiast później w 1970 rozbudowana o znaczną kubaturę wraz z salą gimnastyczną. Obiekt zlokalizowany jest w zabudowie wolnostojącej. Wejście główne do szkoły znajduje się w obrębie elewacji południowo-zachodniej. Konstrukcja budynku murowana. Dach części istniejącej o połaciach dwuspadowych. Stropodach wentylowany na ściankach ażurowych z pustką powietrzną i pokryciem z papy.

W ramach opracowania przewiduje się przebudowę kotłowni gazowej wraz z wprowadzeniem założeń i rozwiązań zamiennych na podstawie ekspertyzy i postanowienia Komendanta Straży Pożarnej. Pozostała część budynku jest nieobjęta opracowaniem.

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45000000-7	Roboty wewnętrzne			
1.1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2 d.1.1	KNR 4-01 0811 -07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		73,13	m2	73,130	
				RAZEM	73,130
3 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		1,50 * (9,70 + 5,57 + 5,51 + 3,43 + 8,62) -minus otwory -(1,50 * (1,00 + 0,90 * 4) + (1,50 - 1,33) * (2,38))	m2 m2	49,245 -7,305	
				RAZEM	41,940
4 d.1.1	KNR-W 4-02 0233-02	Demontaż wpustu podłogowego	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0108-17 0108- 20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
		0,02 * (poz.2 + poz.3)	m3	2,301	
				RAZEM	2,301
6 d.1.1	kalk. własna	Utylizacja gruzu	m3		
		poz.5	m3	2,301	
				RAZEM	2,301
7 d.1.1	KNR 2-18 0613-01 analogia	Wymiana pokrywy studzienki schładzającej	stud.		
		1	stud.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2	45430000-0 45431000-7	Posadzka			
8 d.1.2	KNNR 2 1208- 01	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet	m2		
		poz.2	m2	73,130	
				RAZEM	73,130
9 d.1.2	KNR BC-02 0510-04	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanymi metodą regularną na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm	m2		
		poz.2	m2	73,130	
				RAZEM	73,130
10 d.1.2	KNR-W 2-15 0216-02	Wpusty podłogowe	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		0,15 * (1,00 * 1,00 * 2 + 1,00 * 2,00 * 2 + 1,40 * 1,40 * 2)	m3	1,488	
				RAZEM	1,488
12 d.1.2	kalk. własna	Utylizacja gruzu	m3		
		poz.11	m3	1,488	
				RAZEM	1,488
1.3	45410000-4 45430000-0	Tynk			
13 d.1.3	KNR 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.3	m2	41,940	
				RAZEM	41,940
14 d.1.3	KNR 19-01 0716-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		(3,25 - 2,00) * (9,70 + 5,57 + 5,51 + 3,43 + 8,62)	m2	41,038	

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-minus otwory -(1,60 * 0,84 + 1,16 * 2,38) 0,25 * 7,14 * 2 + 0,40 * 7,14 {słupy} 2 * 3,14 * 0,20 * 3,25 * 2	m2 m2 m2	-4,105 6,426 8,164	
				RAZEM	51,523
15 d.1.3	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.14	m2	51,523	
				RAZEM	51,523
16 d.1.3	KNR 2-02 0829-09	Licowanie ścian płytkami na klej metodą kombinowaną	m2		
		2,00 * (9,70 + 5,57 + 5,51 + 3,43 + 8,62) -minus otwory -(1,50 * (1,00 + 0,90 * 4) + (1,50 - 1,33) * (2,38))	m2 m2	65,660 -7,305	
				RAZEM	58,355
1.4	45442100-8	Roboty malarskie			
17 d.1.4	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		poz.2	m2	73,130	
				RAZEM	73,130
18 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.2	m2	73,130	
				RAZEM	73,130
19 d.1.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.2	m2	73,130	
				RAZEM	73,130
1.5	45421000-4	Stolarka drzwiowa			
20 d.1.5	KNR 2-02 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 o klasie odporności ogniowej EI 60	m2		
		0,90 * 2,05	m2	1,845	
		0,80 * 2,05 * 3	m2	4,920	
				RAZEM	6,765
21 d.1.5	KNNR 2 1104- 01	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.1.5	KNR AL-01 0304-06	Samozamykacz do drzwi	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.6		Pozostałe			
23 d.1.6		Zakup gaśnicy proszkowej ABC 6kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.1.6		Szkolenie pracownika z obsługi kotłowni i pod kątem występujących zagrożeń	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty zewnętrzne			
2.1		Roboty rozbiórkowe			
25 d.2.1	KSNR 3 0502- 03 analogia	Demontaż istniejącego zadaszzenia nad wejściem do kotłowni z pokryciem z blachy falowanej	m2		
		0,90 * 5,10	m2	4,590	
				RAZEM	4,590
26 d.2.1	KSNR 3 0502- 03 analogia	Demontaż istniejącego zadaszzenia nad kosztami okiennymi z pokryciem z płyt poliwęglanowych	m2		
		30,70 * 0,70	m2	21,490	
				RAZEM	21,490
27 d.2.1	KNR 4-04 1107 -01 1107-04 analogia	Transport złomu i poliwęglanu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		

Kosztorys inwestorski

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(poz.25 * 7850 + poz.26 * 0,7) * 0,0001	t	3,605	
				RAZEM	3,605
28 d.2.1	kalk. własna	Utylizacja złomu i poliwęglanu	m3		
		poz.25 * 0,08 + poz.26 * 0,02	m3	0,797	
				RAZEM	0,797
2.2		Zadaszenie nad wejściem do kotłowni			
29 d.2.2	KNNR 7 0603-03	Daszek nad wejściem konstrukcji z profili stalowych	m2		
		1,20 * 4,50	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
30 d.2.2	KNR 0-15II 0522-04 analogia	Pokrycie dachów blachami powlekanyymi trapezowymi	m2		
		1,20 * 4,50	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
31 d.2.2	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych	m		
		2,43 + 1,50 + 3,20 + 0,90	m	8,030	
				RAZEM	8,030
32 d.2.2	KNR 2-02 1207-02	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 10 kg	m		
		2,70 + 1,85 + 3,08 + 0,90	m	8,530	
				RAZEM	8,530
2.3		Zadaszenie koszy okiennych			
33 d.2.3	KNNR 7 0603-03	Daszek nad koszami okiennymi w konstrukcji stalowej z pokryciem z płyt poliwęglanowych	m2		
		0,80 * 30,70	m2	24,560	
				RAZEM	24,560